



ЗАО НПО «Лайф Новосибирск»

630058, г. Новосибирск, ул. Русская, 41,
т./ф. (383) 306-62-28, e-mail: life@online.nsk.su



**СОВЕДУЮТ
ПРОФЕССИОНАЛЫ**

Н. М. Байтингер,
тех. директор
ЗАО НПО
«Лайф Новосибирск»

Как сделать здание энергоэффективным?

Тема энергоэффективности, поднятая на государственном уровне 26 1-м Федеральным законом, стала своего рода брендом. Однако есть понимание в среде специалистов, что энергоэффективность — одно из свойств современных инженерных систем, в частности инженерных систем теплоснабжения, которое наряду с другими свойствами является необходимым атрибутом понятия «современные инженерные системы».

Для существующих зданий

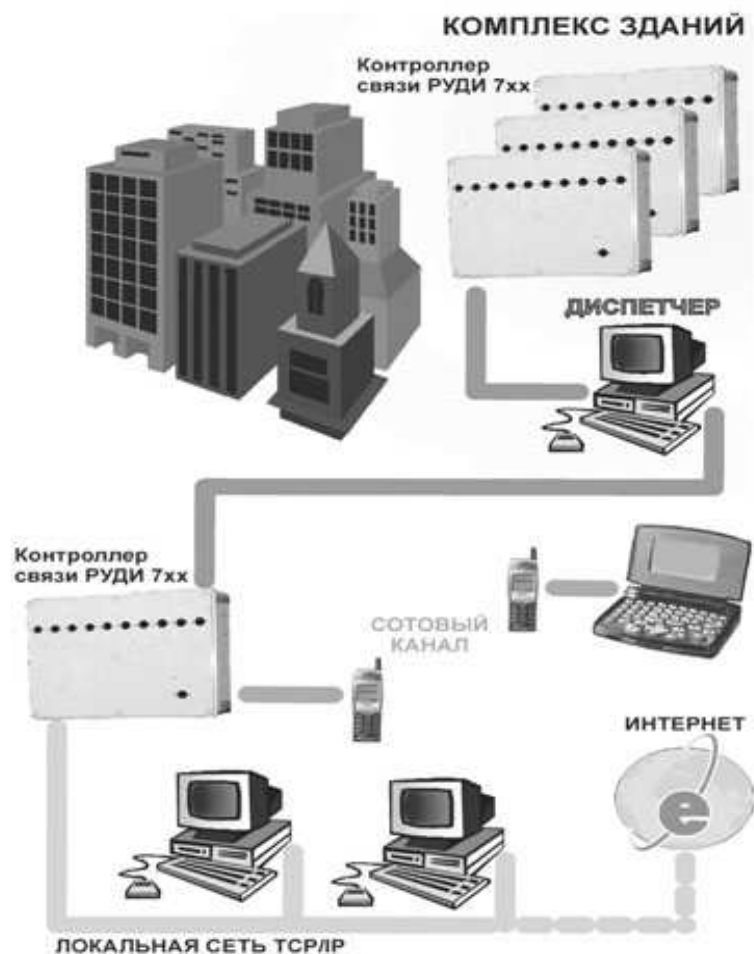
Нет смысла вновь отмечать, что утепление для России и тем более Сибири зимой это всё. Большинство зданий пока являются строениями с 20–30 летним стажем и более. Что реально сегодня сделать для них в контексте энергосбережения и энергоэффективности?

Теперь почти все знают, что по сравнению с лучшими образцами зданий в Финляндии, Норвегии или Швеции у нас удельные затраты на тепло заметно больше, иногда в разы, а климат похожий. Основная причина — лучше держат тепло ограждающие конструкции (окна, двери, стены). Вроде напрашивается из первоочередных мероприятий — утеплиться. Однако нет. Хотим

ведь утеплиться, чтобы меньше платить денег, а сам процесс утепления здания, которое построили давно, — дорогое занятие, и вместо экономии получаются затраты, причём довольно большие. Эти затраты могут окупиться, то есть вернуться обратно, не раньше чем лет через десять. Слово «могут» здесь коренное, главное. Если просто утеплить и ничего больше не делать, то затраты не вернуться никогда. Дело в том, что трубы и радиаторы отопления в отдельно взятом доме на утепление не реагируют — их задача при рождении этого строения была подать тепла достаточно для здания без утепления. А то, что утепление произошло, выражаясь фигурально, они «не знают». Так что деньги на утепление можно потратить, а меньше тепло потреблять не получится. Не умеет этого делать прежняя система отопления.

Выход из положения следующий. Вопреки бытовому представлению, профессионалы советуют — вначале система управления, автоматика, а затем утепление. На автоматику и денег надо раз в десять меньше и эффект от 15% до 30% можно получить и без утепления. Окупятся затраты за 2–4 года. А если найдутся деньги и на утепление, то экономия ещё больше.

Итак, автоматика. И здесь опять не так всё просто. Хотя и деньги в десять раз меньше, чем на утепление, но всё равно заметные. С другой стороны, любые инженерные системы здания, а автоматика управления теплом к инженерным системам теплоснабжения относится, ставятся не на год или два. Это долговечные системы. Поэтому заменить их при устаревании не так просто. Причём особенность современных инженерных систем состоит в том, что они морально устаревают быстрее, чем физически. Заменённые трубы или задвижки может и проживут лет 10–15 или даже больше, но с точки зрения удобства, эффективности и комфорта могут устареть уже при монтаже, а через 3–5 лет и вовсе покажутся древностью... По этой причине выбирать надо оборудование и системы сегодняшнего, а лучше завтрашнего дня.



продолжение >

← начало

Система оптимального теплотребления

«Что имеем — не храним, потерявши — плачем». У многих это выражение ассоциируется с достижениями при СССР. Чего стоит полёт в космос и на луну 50 с лишним лет назад. До сих пор этого не достигли остальные... Это в полной мере относится и к нашей системе теплоснабжения. Не зря после первого энергетического кризиса 1972 года её с успехом скопировали у нас северные страны Европы...

НПО «Лайф Новосибирск» подхватило эстафетную палочку у советского теплоснабжения и за 20 с лишним лет своего существования преобразовало его под требования сегодняшнего дня. Продукция от «Лайф» находится в числе безусловных лидеров с технологической точки зрения, создав современный продукт под названием Система оптимального теплотребления (СОТ). От Абакана и Братска на востоке до предприятий оборонки в Ульяновске на западе география распространения его оборудования и систем. Для краткой иллюстрации сегодняшнего уровня оборудования показаны экраны компьютера, с помощью которого можно эксплуатировать, наблюдать и обслуживать СОТ от «Лайф».

Итак, безусловно приоритетный путь — это автоматика и системы управления энергопотреблением.

Несколько слов о «подводных камнях» этого процесса. Специалисты знают, что автоматика — это очень хорошо, но в теплоснабжении есть не только автоматика. Коротко говоря, автоматика — это вершина айсберга, в невидимом основании которого много других, не менее важных проблем. По этой причине НПО «Лайф» представляет потребителям Систему оптимального теплотребления (СОТ) со множеством невидимых компонент, а не только оборудование с суперсовременными свойствами. В составе фирмы есть проектное подразделение, которое разрабатывает типовые проекты, в которые естественным образом встроена суперавтоматика. При использовании таких проектов есть предпосылка полномасштабной реализации всех заложенных возможностей.

В СОТ включены все инженерные системы теплоснабжения объекта. Собственно отопления, а также горячего водоснабжения, приточной вентиляции, кондиционирования. Всё, что может потребоваться для полноценного существования в суровых климатических условиях в смысле гибкого управления и автоматизации, может быть реализовано на оборудовании фирмы.

СОТ предназначена не только для реконструкции ранее построенных объектов. Для вновь строящихся зданий в ней заложены возможности реализации концепции «интеллектуального здания». Сегодня в разряд практических поставлена задача при возведении объектов за счёт бюджетных средств перейти на строительство только зданий категории «А». Одной из граней таких зданий и является реализация их инженерных систем в рамках концепции «интеллектуальное здание». И наиболее продвинутые застройщики уже применяют для решения этой задачи оборудование от НПО «Лайф Новосибирск».



ЗАО НПО «Лайф Новосибирск»

630058, г. Новосибирск, ул. Русская, 41, т./ф. (383) 306-62-28, e-mail: life@online.nsk.su

